****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1640

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 ПІДРУЧНІЙ Тетяні Василівні, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

1.2 ГЕРАСИМЕНКУ Ярославу Сергійовичу та МАЦАПУРІ Олександру Сергійовичу, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться по вул. Лугова, 2Б в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду.

**2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

2.1 ОЛЮНІНУ Андрію Миколайовичу по вул. Лісова, 24 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:001:0286);

2.2 СТЕПАНЕНКО Валентині Володимирівні по пров. Миру, 11 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1639 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0625);

2.3 ТИЩЕНКУ Василю Володимировичу по вул. Михайлівська, 21 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0484);

2.4 ГРИНИСІ Максиму Юрійовичу по вул. Центральна, 24-А в с. Стара Гута, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:08:001:0050);

2.5 РУДЕНКО Ярославу Михайловичу по вул. Шевченка, 37 в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0275);

2.6 ГРИШАН Тетяні Юріївні по вул. Міхала Биліни, 5 в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2159 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0548);

2.7 МЕДВЕДСЬКІЙ Людмилі Антонівні по вул. Малинській, 4-а в с. Фортунатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823488200:04:001:0045);

2.8 ХАРЧЕНКУ Миколі Григоровичу по вул. Центральній, 65 в с. Горинь, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:01:001:0178);

2.9 ЄЩЕНКУ Віктору Сергійовичу по вул. Пісківка, 6 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1882 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0498);

2.10 ЄЩЕНКУ Тетяні Іванівні по вул. Пісківка, 4 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0286);

2.11 КОПЕЛЬ Юрію Петровичу по вул. Козацька, 69 в с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:03:001:0132);

2.12 КУЧЕРЕНКО Наталії Сергіївні по вул. Героїв України, 150 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0626);

2.13 ВАСИЛЕНКУ Сергію Івановичу по вул. Гоголя, 7 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0250).

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

3.1 ВЕСНЕНКУ Сергію Сергійовичу по вул. Лісова, 42 в с. Рудня-Вороб’ївська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2100 га (кадастровий номер 1823486200:10:001:0089) та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 1,3454га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0237) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, за межами населеного пункту с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

4.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 1,3963га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0236) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, за межами населеного пункту с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

4.3 КАШИЦІ Вячеславу Михайловичу по вул. Набережна, біля буд.3 в с. Гамарня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0247 га (кадастровий номер 1823487400:02:001:0135) для оформлення права комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.4 СИТАЙЛО Юлії Володимирівні по вул. Лісна, 53 в обслуговуючому кооперативі «садове товариство «Радуга - 2014», Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1115 га (кадастровий номер 1823482200:06:000:0254) для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.5 МЕЛЕЩЕНКУ Миколі Інокентійовичу за межами с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:07:000:0089), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із земель «для ведення особистого селянського господарства» на «для індивідуального садівництва».

4.6 ЛІПАРТІЯ Гіві Мзеварович по вул. Центральна, 6б в с. Рудня-Городищенська, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0945 га (кадастровий номер 1823482200:05:001:0077) для оформлення права комунальної власності, для городництва, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.7 АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0004 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0141) для оформлення права комунальної власності,для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, та передати в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.8 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 6,0000 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0508) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами населеного пункту с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

4.9 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 5,0600 га (кадастровий номер 1823487800:04:000:0264) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами населеного пункту с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**5.Припинити договір оренди:**

5.1 БУЗЕНКУ Василю Радіоновичу по вул. Молодіжна, 26 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0108) у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

**6. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:**

6.1 АБДУЛЛАЄВУ ЗАУРУ УМУД ОГЛИ (договір №б/н від 21.03.2019р.) в с. Українка, загальною площею 50,0000 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0395) для сінокосіння та випасання худоби, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 7 (сім) років, шляхом укладання додаткової угоди, змінивши орендну плату із «7%» на «12%» та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за реєстрацією додаткової угоди до договору оренди на земельну ділянку.

**7.Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

7.1 КОВАЛЕНКО Лідії Іванівні за межами с. Тем’янець, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 53,8785 га ( кадастровий номер 1823487600:06:000:0044), для ведення фермерського господарства, строком на 29 (двадцять дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.2 КОВАЛЕНКО Лідії Іванівні за межами с. Тем’янець, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 2,3308 га ( кадастровий номер 1823487600:06:000:0045), для ведення фермерського господарства, строком на 29 (двадцять дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.3 КОВАЛЕНКО Лідії Іванівні за межами с. Тем’янець, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 18,5472 га ( кадастровий номер 1823487600:07:000:0055), для ведення фермерського господарства, строком на 29 (двадцять дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**8. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 ПОДОЛЬСЬКІЙ Сніжані Олексіївні, по вул. Молодіжна, 26 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0108).

**9**. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться в комунальній власності Малинської міської ради, цільове призначення якої – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), (кадастровий номер 1823480800:12:000:0127), площа якої змінюється із 18,1125 га на 16,7025 га, яка знаходиться на території Горинського старостинського округу, Коростенського району, Житомирської області.

**10**. Надати дозвіл КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 1,0899 га (кадастровий номер 1823485200:01:002:0333), яка перебуває в постійному користуванні, цільове призначення: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області.

**11**. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 10.13)» на «для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД – 10.07)» загальною площею 7,0000 га, (кадастровий номер 1823481400:12:000:0118), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**12**. Відмовити в укладанні договору оренди ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ ТРОЇЦЬКИЙ» на земельну ділянку в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 8,1000 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0147) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з рекомендаціями постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

**13**. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0140) по вул. Миру, 10 в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, №1 гр. Михайленко Галині Леонідівні площею 0,0765га по вул. Миру 10/1 в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, ділянка №2 гр. Врацькій Ірині Володимирівні площею 0,0735 га по вул. Миру 10/2 в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області.

**14.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**15.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО